

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д.14Б

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **39,69**
 Площадь жилых помещений, м2: **3 600,30**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **1 714 889,85**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 714 889,85
1. Осмотры МКД					
					75 219,61
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	1 027,00	2	2 998,84
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	60,00	1	18 768,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 600,30	2	16 057,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	809,40	2	3 367,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	809,40	2	3 367,10
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	809,40	1	1 683,55
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	15,00	2	1 407,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					149 595,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена выпусков канализационных	п.м.	5 681,21	10,00	1	56 812,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					19 935,23
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	8 379,69	1,00	1	8 379,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	15,00	1	9 527,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					13 902,45
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м2	221,79	15,00	1	3 326,85
Шпатлевка стен, потолков	м2	705,04	15,00	1	10 575,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					390 492,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	400,00	1	313 936,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	200,00	1	76 556,00
6. Содержание конструктивных элементов (PMM)					
					8 759,65
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8 759,65	1,00	1	8 759,65
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					250 552,99
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	126,50	156	43 809,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	189,80	255	107 445,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	316,30	19	43 570,33
Мытье окон	м2	18,51	19,40	1	359,09
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	43,00	1	6 201,89
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	999,70	3	4 648,61
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,23	255	4 196,41
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	999,70	30	14 695,59
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	72,90	52	25 625,81
8. Прочие услуги					
					806 432,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 600,30	12	65 669,47
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское пл)	м³	632,88	431,21	1	272 904,18
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				155 900,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	809,40	1	2 185,38
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	809,40	4	647,52
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,52 руб./мес. во 2-м полугодии 0,55 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 600,30	12	23 089,26
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,51 руб./мес. во 2-м полугодии 0,55 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 600,30	12	22 985,42
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,08 руб./мес. во 2-м полугодии 0,08 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 600,30	12	3 542,31
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	3 600,30	12	248 852,74

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Балезина О.Ю. | *Андрей*
 Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Скрятова А.В. | *Андрей*
 Фамилия И.О. | Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. | *Юлия*
 Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | *Юлия*
 Фамилия И.О. | Подпись