

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д.29А

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **56,04**
 Площадь жилых помещений, м2: **498,76**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **335 394,99**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					335 394,99
1. Осмотры МКД					14 348,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	369,00	2	1 077,48
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	12,00	1	3 753,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	498,76	2	2 224,47
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	300,00	2	1 248,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	4,00	2	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					29 792,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	5,00	2	2 794,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 721,67
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	7,00	1	1 611,05
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	4,00	1	2 540,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					878,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	20,00	2	878,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					73 875,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	48,60	104	11 220,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	48,60	12	4 228,20
Мытье окон	м2	18,51	14,20	1	262,84
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	10,00	1	1 442,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	789,70	3	3 672,11
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	255	1 824,53
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	789,70	30	11 608,59
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	112,70	52	39 616,30
8. Прочие услуги					209 779,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	498,76	12	7 840,51
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	96,36	1	60 984,32
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				23 700,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2017г. Сантехнические работы)	-		1,00	12	75 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	6,00	1	2 628,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,16 руб./мес. во 2-м полугодии 0,17 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		498,76	12	996,78
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,04 руб./мес. во 2-м полугодии 0,05 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		498,76	12	272,14
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,54	498,76	12	33 157,56

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Буланова Л.А. / *Тот*
 Подпись
Скуратова Л.В. / *С*
 Подпись
Дортман Ю.Е. / *Ю*
 Подпись
Ротарь О.Б. / *О*
 Подпись