

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Барыбина д. 4

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **36,97**  
 Площадь жилых помещений, м2: **9 078,38**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
 Сумма итого, руб.: **4 027 726,83**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>4 027 726,83</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>210 515,17</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	3,00	2	582,54
Осмотр кровли	м2	1,46	2 436,00	2	7 113,12
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	177,00	1	55 365,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	9 078,38	2	40 489,57
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 978,40	2	8 230,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 978,40	2	8 230,14
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 978,40	1	4 115,07
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	60,00	2	5 629,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	177,00	3	80 759,79
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>325 993,29</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	60,00	2	33 529,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	5,00	1	3 680,15
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 437,72	5,00	1	7 188,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	958,78	10,00	1	9 587,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	60,00	1	63 346,80
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	4 550,76	3,00	12	163 827,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	3,00	12	26 753,04
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>708 012,42</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (ремонт эл.щитков + остаток ДС по содержанию)	кол.				590 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	20,00	1	5 900,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	3,00	12	2 800,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	3,00	1	3 284,34
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	60,00	1	38 109,60
Установка светильника акустического	шт.	943,30	72,00	1	67 917,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
					<b>74 270,60</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	80,00	1	62 787,20
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	30,00	1	11 483,40
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					
					<b>24 693,26</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	12 346,63	2,00	1	24 693,26
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>791 191,02</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	374,80	156	129 800,74
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	562,30	156	194 735,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	937,10	19	129 085,53
Мытье окон	м2	18,51	29,40	1	544,19
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	106,00	1	15 288,38
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	3 690,40	3	17 160,36
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,75	255	13 683,94
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	3 690,40	30	54 248,88
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	673,20	52	236 643,26
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>1 893 051,07</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	9 078,38	12	165 589,65
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	1 064,78	1	673 877,97
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				265 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 978,40	1	5 341,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 978,40	4	1 582,72
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	36,00	1	15 768,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,54 руб./мес. во 2-м полугодии 0,56 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		9 078,38	12	59 799,84
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,6 руб./мес. во 2-м полугодии 0,65 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		9 078,38	12	68 098,77
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,09 руб./мес. во 2-м полугодии 0,1 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		9 078,38	12	10 494,81
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	9 078,38	12	627 497,63

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы, по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

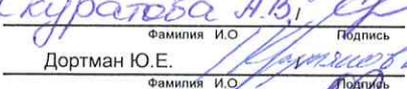
Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 Козловская А.Г.  
 Фамилия И.О. Подпись

  
 Скуратова А.В.  
 Фамилия И.О. Подпись

  
 Дортман Ю.Е.  
 Фамилия И.О. Подпись

  
 Ротарь О.Б.  
 Фамилия И.О. Подпись