

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д.10

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 41,96

Площадь жилых помещений, м2: 3 971,50

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 999 747,9

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 999 747,90
1. Осмотры МКД					82 615,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	659,90	2	1 926,91
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	72,00	1	22 521,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 971,50	2	17 712,89
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	550,00	2	2 288,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	550,00	2	2 288,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	550,00	1	1 144,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	18,00	2	1 688,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	72,00	3	32 851,44
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					108 920,28
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	8,00	1	5 888,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	5,00	1	5 278,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 055,78	10,00	1	10 557,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					19 173,88
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	242,79	5,00	1	1 213,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 709,93	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	18,00	1	11 432,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					195 246,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	200,00	1	156 968,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	100,00	1	38 278,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					476 307,47
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,77	511,80	156	141 318,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,77	255,80	255	115 455,33
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	5,71	767,60	12	52 595,95
Мытье окон	м2	18,51	78,50	1	1 453,04
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	358,04	10,00	1	3 580,40
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	22,38	60,00	10	13 428,00
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	42,00	1	6 057,66
Пробивка мусоропровода от засора	засор	533,66	5,00	1	2 668,30
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка) "РЕСПЕКТО"	шт.	741,94	2,00	1	1 483,88
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	210,06	60,00	2	25 207,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	387,00	3	1 799,55
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	1,50	22	304,59
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	387,00	30	5 688,90
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	32,56	10,00	12	3 907,20
Уборка лифтовых кабин	м2	17,41	2,40	255	10 654,92
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	89,00	52	31 285,28
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	143,90	372,00	1	53 530,80
Устранение засоров мусоропровода	засор	130,85	45,00	1	5 888,25
8. Прочие услуги					1 117 484,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 971,50	12	72 440,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	416,76	1	263 759,07
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				181 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	550,00	1	1 485,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	550,00	4	440,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	12 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	505,00	8,00	1	4 040,00
Ремонт лифтового оборудования	м2				50 000,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	1,96	3 971,50	12	93 409,68
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 2,28 руб./мес. во 2-м полугодии 2,39 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 971,50	12	111 456,60

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,9 руб./мес. во 2-м полугодии 0,97 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 971,50	12	44 661,11
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,14 руб./мес. во 2-м полугодии 0,15 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 971,50	12	6 882,79
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	3 971,50	12	274 510,08

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Севериков А.Н. | А.Н. Севериков
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Толстикова А.А. | А.А. Толстикова
Фамилия И.О. | Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. | Ю.Е. Дортман
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | О.Б. Ротарь
Фамилия И.О. | Подпись