

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д.14

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **31,56**
 Площадь жилых помещений, м2: **3 582,80**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **1 356 796,11**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|-----------|-----------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 1 356 796,11 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 75 995,04 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 97,09 | 1,00 | 2 | 194,18 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,46 | 996,60 | 2 | 2 910,07 |
| Осмотр общедомового имущества в квартирах | квартир | 312,80 | 60,00 | 1 | 18 768,00 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,23 | 3 582,80 | 2 | 15 979,29 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 2,08 | 900,00 | 2 | 3 744,00 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,08 | 900,00 | 2 | 3 744,00 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 2,08 | 900,00 | 1 | 1 872,00 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 46,91 | 15,00 | 2 | 1 407,30 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 152,09 | 60,00 | 3 | 27 376,20 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 126 936,79 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 990,83 | 10,00 | 1 | 9 908,30 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 279,41 | 15,00 | 2 | 8 382,30 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 18 080,34 | 1,00 | 1 | 18 080,34 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 736,03 | 5,00 | 1 | 3 680,15 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм | метр | 1 377,11 | 10,00 | 1 | 13 771,10 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | метр | 958,78 | 5,00 | 1 | 4 793,90 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм | п.м. | 958,78 | 5,00 | 1 | 4 793,90 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 4 550,76 | 1,00 | 12 | 54 609,12 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 743,14 | 1,00 | 12 | 8 917,68 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 14 505,94 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 295,04 | 10,00 | 1 | 2 950,40 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 77,78 | 1,00 | 12 | 933,36 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 094,78 | 1,00 | 1 | 1 094,78 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 635,16 | 15,00 | 1 | 9 527,40 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 97 785,60 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой | метр | 784,84 | 100,00 | 1 | 78 484,00 |
| Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами | м2 | 382,78 | 50,00 | 1 | 19 139,00 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 8,13 | 20,00 | 1 | 162,60 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 277 760,63 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 2,22 | 182,44 | 156 | 63 182,62 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,22 | 273,66 | 156 | 94 773,93 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 7,25 | 456,10 | 19 | 62 827,78 |
| Мытье окон | м2 | 18,51 | 84,40 | 1 | 1 562,24 |
| Погрузка крупногабаритного мусора вручную | м³ | 144,23 | 34,00 | 1 | 4 903,82 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,55 | 638,00 | 3 | 2 966,70 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 71,55 | 0,30 | 255 | 5 473,58 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 0,49 | 638,00 | 30 | 9 378,60 |
| Уборка территории | м2/Неделя | 6,76 | 93,00 | 52 | 32 691,36 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 763 812,11 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,52 | 3 582,80 | 12 | 65 350,27 |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп) | м³ | 632,88 | 337,26 | 1 | 213 445,11 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | | | | 157 500,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2,70 | 900,00 | 1 | 2 430,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,20 | 900,00 | 4 | 720,00 |
| Инвентаризация мест общего имущества МКД | шт. | | 1,00 | 1 | 5 400,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 438,00 | 12,00 | 1 | 5 256,00 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,63 руб./мес. во 2-м полугодии 0,66 руб./мес. за 1 кв.м) | м2 | | 3 582,80 | 12 | 27 814,98 |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,74 руб./мес. во 2-м полугодии 0,8 руб./мес. за 1 кв.м) | м2 | | 3 582,80 | 12 | 33 144,64 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м) | м2 | | 3 582,80 | 12 | 5 107,97 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно) | м2 | 5,76 | 3 582,80 | 12 | 247 643,14 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Подпись: Ковалев В.А.
 Подпись: Толочина А.А.
 Подпись: Дортман Ю.Е.
 Подпись: Ротарь О.Б.