

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д. 8

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **40,33**
 Площадь жилых помещений, м2: **11 139,21**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **5 391 256,87**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					5 391 256,87
1. Осмотры МКД					233 500,67
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	1 525,10	2	4 453,29
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	198,00	1	61 934,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	11 139,21	2	49 680,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 525,10	2	6 344,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	3 050,20	2	12 688,83
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 525,10	1	3 172,21
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	50,00	2	4 691,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	198,00	3	90 341,46
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					295 766,94
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	345,20	4,00	1	1 380,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	25,00	2	13 970,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	18,00	1	13 248,54
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	958,78	8,00	1	7 670,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	60,00	1	63 346,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	958,78	10,00	1	9 587,80
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	251,73	200,00	1	50 346,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	2,00	12	109 218,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					43 019,05
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	10,00	1	1 783,60
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	20,00	1	5 900,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 709,93	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	50,00	1	31 758,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					63 461,26
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	281,67	40,00	1	11 266,80
Оштукатуривание поверхности	м2	1 134,39	8,00	1	9 075,12
Укрепление коробов чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю и выходов на кровлю	шт.	813,09	4,00	1	3 252,36
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	162,91	8,00	1	1 303,28
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 856,37	10,00	1	38 563,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					363 364,06
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	300,00	1	235 452,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	150,00	1	57 417,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	1 525,10	1	12 399,06
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	106,03	100,00	1	10 603,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	474,93	100,00	1	47 493,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					8 289,55
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1 657,91	5,00	1	8 289,55
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					880 071,76
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	1,61	838,04	104	140 321,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	1,61	359,16	255	147 453,14
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	5 267,37	1,00	1	5 267,37
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) "РЕСПЕКТО"	шт.	659,96	2,00	1	1 319,92
Изготовление и установка оброчей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	926,19	4,00	1	3 704,76
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	5,02	1 197,20	19	114 188,94
Мытье окон	м2	18,51	104,00	1	1 925,04
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	22,38	150,00	10	33 570,00
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	139,00	1	20 047,97
Пробивка мусоропровода от засора	засор	533,66	5,00	1	2 668,30
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка) "РЕСПЕКТО"	шт.	741,94	5,00	1	3 709,70
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	210,06	150,00	2	63 018,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 086,00	3	5 049,90
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	3,30	22	670,10
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 086,00	30	15 964,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	32,56	25,00	12	9 768,00
Уборка лифтовых кабин	м2	17,41	6,00	255	26 637,30

Уборка подвалов от мусора	м2	33,65	650,00	1	21 872,50
Уборка приемков от мусора	м2	10,08	3,30	30	997,92
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	151,50	52	53 255,28
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	143,90	1 250,00	1	179 875,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	130,85	220,00	1	28 787,00
8. Прочие услуги					3 503 783,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	11 139,21	12	203 179,19
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	1 387,58	1	878 171,63
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				970 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 239,00	1	3 345,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 239,00	4	991,20
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	31 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	505,00	20,00	1	10 100,00
Ремонт лифтового оборудования	м2				100 000,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	1,96	11 139,21	12	261 994,22
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 1,58 руб./мес. во 2-м полугодии 1,65 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		11 139,21	12	216 032,22
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,36 руб./мес. во 2-м полугодии 0,39 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		11 139,21	12	50 192,40
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,06 руб./мес. во 2-м полугодии 0,06 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		11 139,21	12	7 735,22
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	11 139,21	12	769 942,20

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Волошина ТН / Акс
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Толовщина АА / АА
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.
Фамилия И.О. Подпись