

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.10

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **39,16**
 Площадь жилых помещений, м2: **615,80**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **289 402,84**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					289 402,84
1. Осмотры МКД					16 321,29
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	578,00	2	1 687,76
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	12,00	1	3 753,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	615,80	2	2 746,47
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	457,00	2	1 901,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	6,00	2	562,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					43 762,62
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	30,00	2	16 764,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 839,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	6,00	1	3 810,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					439,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	10,00	2	439,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					42 068,36
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	358,04	3,00	1	1 074,12
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	7,00	1	1 009,61
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	613,60	3	2 853,24
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	613,60	30	9 019,92
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	64,40	52	22 637,89
8. Прочие услуги					180 972,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	615,80	12	11 232,19
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	69,86	1	44 213,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				65 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	3,00	1	8,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	3,00	4	2,40
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	6,00	1	2 628,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,2 руб./мес. во 2-м полугодии 0,2 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		615,80	12	1 478,58
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,68 руб./мес. во 2-м полугодии 0,74 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		615,80	12	5 238,75
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,11 руб./мес. во 2-м полугодии 0,11 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		615,80	12	807,35
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	615,80	12	42 564,10

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Ивантимова Елена

 Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД

Глобалевич И.В.

 Фамилия И.О Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. | *Ю.Е.*

 Фамилия И.О Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | *О.Б.*

 Фамилия И.О Подпись