

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.14

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.: 37,52

Площадь жилых помещений, м2: 5 632,01

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 535 538,08

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 535 538,08
1. Осмотры МКД					137 879,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	1 450,00	2	4 234,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	119,00	1	37 223,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	5 632,01	2	25 118,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 255,80	2	5 224,13
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 255,80	2	5 224,13
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 255,80	1	2 612,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	40,00	2	3 752,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	119,00	3	54 296,13
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					203 959,94
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (прибор учета на обратку циркуляции)	кол.				100 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	40,00	2	22 352,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					41 620,74
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	36,00	1	8 285,40
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	20,00	1	5 900,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	40,00	1	25 406,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					300 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№ _____)	кол.				300 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					110 728,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	100,00	1	78 484,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	50,00	1	19 139,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	1 450,00	1	11 788,50
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	30,00	2	1 317,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					439 588,21
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	225,44	156	78 074,38
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	338,16	255	191 432,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	563,60	19	77 635,90
Мытье окон	м2	18,51	64,00	1	1 184,64
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	76,00	1	10 961,48
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 687,00	3	7 844,55
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 687,00	30	24 798,90
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	120,00	52	42 182,40
8. Прочие услуги					1 301 761,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	5 632,01	12	102 727,86
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	758,84	1	480 254,66
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				230 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 256,00	1	3 391,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 256,00	4	1 004,80
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	24,00	1	10 512,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,54 руб./мес. во 2-м полугодии 0,57 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		5 632,01	12	37 317,72
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,58 руб./мес. во 2-м полугодии 0,63 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		5 632,01	12	40 956,64
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,09 руб./мес. во 2-м полугодии 0,1 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		5 632,01	12	6 311,89
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	5 632,01	12	389 284,53

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Смирнова З.П. И.О. Подпись

Гобальчук Ю.А. И.О. Подпись

Дортман Ю.Е. И.О. Подпись

Ротарь О.Б. И.О. Подпись