Тепловые сети ОАО

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.17

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 39,00

Площадь жилых помещений, м2: 2 654,67

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 242 375,18

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					**1 242 375,18**
1. Осмотры МКД					**68 340,29**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	60,00	1	18 768,00
Осмотр кровли	м2	1,46	754,00	2	2 201,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	2 654,67	2	11 839,83
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	585,00	2	2 433,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	585,00	2	2 433,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	585,00	1	1 216,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	20,00	2	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					**29 792,12**
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	5,00	2	2 794,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					**16 598,06**
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	3,00	12	2 800,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	20,00	1	12 703,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					**269 118,79**
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№3)	кол.				250 000,00
Изготовление и установка оконных коробок до 1м2	шт.	2 804,44	3,00	1	8 413,32
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 275,55	3,00	1	6 826,65
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	710,76	2,00	1	1 421,52
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	819,10	3,00	1	2 457,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					**25 171,20**
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	30,00	1	23 545,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	200,00	1	1 626,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					**202 128,73**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	126,00	156	43 636,32
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	188,00	156	65 108,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	314,00	19	43 253,50
Мытье окон	м2	18,51	112,00	1	2 073,12
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	38,00	1	5 480,74
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	773,00	3	3 594,45
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	773,00	30	11 363,10
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	63,00	52	22 145,76
8. Прочие услуги					**631 225,99**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	2 654,67	12	48 421,18
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	375,80	1	237 836,30
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				109 400,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	585,00	1	1 579,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	585,00	4	468,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,56 руб./мес. во 2-м полугодии 0,59 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 654,67	12	18 439,38
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,69 руб./мес. во 2-м полугодии 0,74 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 654,67	12	22 818,28
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,11 руб./мес. во 2-м полугодии 0,11 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 654,67	12	3 516,56
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	2 654,67	12	183 490,79

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД — Романов В.Н. / Фамилия И.О / Подпись

Управляющий МКД — Ковальчук Ю.Н. / Фамилия И.О / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора — Дортман Ю.Е. / Фамилия И.О / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети" — Ротарь О.Б. / Фамилия И.О / Подпись