

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.18

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **39,92**
 Площадь жилых помещений, м2: **712,67**
 Площадь нежилых помещений, м2: **95,00**
 Сумма итого, руб.: **386 895,13**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					386 895,13
1. Осмотры МКД					14 264,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	8,00	1	2 502,40
Осмотр кровли	м2	1,46	526,00	2	1 535,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	807,67	2	3 602,21
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	25,00	2	104,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	553,00	2	2 300,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	4,00	2	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	8,00	3	3 650,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					32 586,22
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 043,98
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	4,00	1	2 540,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					90 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Ремонт подъезда № 1 (плюс остатки по кап. ремонту))	кол.				90 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 317,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	30,00	2	1 317,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					60 906,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	48,70	104	11 243,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	48,70	12	4 236,90
Мытье окон	м2	18,51	12,00	1	222,12
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	358,04	1,00	1	358,04
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	13,00	1	1 874,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	757,00	3	3 520,05
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	757,00	30	11 127,90
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	65,00	52	22 848,80
8. Прочие услуги					181 777,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	807,67	12	12 696,57
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	134,90	1	85 375,51
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				26 900,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	25,00	1	67,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	25,00	4	20,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	4,00	1	1 752,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,11 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		807,67	12	998,88
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,03 руб./мес. во 2-м полугодии 0,03 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		807,67	12	272,70
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,54	807,67	12	53 693,90

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Сергеева И.В.

 Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД

Лобачкин Ю.И.

 Фамилия И.О Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.

 Фамилия И.О Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О Подпись