

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.18А

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **40,87**  
 Площадь жилых помещений, м2: **748,50**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **60,70**  
 Сумма итого, руб.: **396 901,67**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
					<b>396 901,67</b>
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>14 333,85</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	8,00	1	2 502,40
Осмотр кровли	м2	1,46	526,00	2	1 535,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	809,20	2	3 609,03
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	25,00	2	104,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	568,00	2	2 362,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	4,00	2	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	8,00	3	3 650,16
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>32 586,22</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 043,98</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	4,00	1	2 540,64
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>90 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№1 +остатки по кап. ремонту)	кол.				90 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 317,00</b>
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	30,00	2	1 317,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>56 346,96</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	43,10	104	9 950,93
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	43,10	12	3 749,70
Мытье окон	м2	18,51	12,00	1	222,12
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	358,04	5,00	1	1 790,20
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	16,00	1	2 307,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	517,00	3	2 404,05
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	517,00	30	7 599,90
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	65,00	52	22 848,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>196 273,66</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	809,20	12	12 720,62
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	156,89	1	99 292,54
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				27 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	25,00	1	67,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	25,00	4	20,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	4,00	1	1 752,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,09 руб./мес. во 2-м полугодии 0,09 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		809,20	12	884,04
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,02 руб./мес. во 2-м полугодии 0,03 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		809,20	12	241,34
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,54	809,20	12	53 795,62

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Швец И.И.*  
 Фамилия И.О. Подпись  
*Нобальщик Ю.А.*  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Дортман Ю.Е.  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Ротарь О.Б.  
 Фамилия И.О. Подпись