

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 2

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **36,76**

Площадь жилых помещений, м2: **5 528,68**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 576,20**

Сумма итого, руб.: **3 133 992,82**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 133 992,82
1. Осмотры МКД					142 321,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	2,00	2	388,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	112,00	1	35 033,60
Осмотр кровли	м2	1,46	2 077,00	2	6 064,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	7 104,88	2	31 687,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 374,20	2	5 716,67
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 374,20	2	5 716,67
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 374,20	1	2 858,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	40,00	2	3 752,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	112,00	3	51 102,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					639 924,54
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (циркуляция ГВС 1 часть (2 часть с кап.ремонта))	кол.				400 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	990,83	15,00	1	14 862,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	40,00	2	22 352,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	3,00	1	2 208,09
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 437,72	3,00	1	4 313,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 377,11	10,00	1	13 771,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	30,00	1	31 673,40
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 609,60	1,00	1	5 609,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	2,00	12	109 218,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	2,00	12	17 835,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					35 363,48
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	20,00	1	5 900,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	2,00	1	2 189,56
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	40,00	1	25 406,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					59 053,04
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 275,55	1,00	1	2 275,55
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	207,05	100,00	1	20 705,00
Оштукатуривание поверхности	м2	1 134,39	25,00	1	28 359,75
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 856,37	2,00	1	7 712,74
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					21 276,01
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	2 077,00	1	16 886,01
Скальвание сосулек	п.м.	21,95	100,00	2	4 390,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					250 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (монтаж козырьков)	кол.				250 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					508 132,54
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	243,60	156	84 363,55
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	365,40	255	206 852,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	609,00	19	83 889,75
Мытье окон	м2	18,51	92,00	1	1 702,92
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	71,00	1	10 240,33
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	750,00	3	3 487,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	4,50	22	913,77
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	750,00	30	11 025,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	285,00	52	100 183,20
8. Прочие услуги					1 477 921,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	7 104,88	12	129 593,01
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	705,84	1	446 712,02
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				300 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 860,00	1	5 022,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 860,00	4	1 488,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	28,00	1	12 264,00

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,47 руб./мес. во 2-м полугодии 0,49 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		7 104,88	12	40 677,42
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,5 руб./мес. во 2-м полугодии 0,54 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		7 104,88	12	44 255,84
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,08 руб./мес. во 2-м полугодии 0,08 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		7 104,88	12	6 820,33
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	7 104,88	12	491 089,31

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Анна Точарев

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ловальщик Ю.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись