

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.20А

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 44,33

Площадь жилых помещений, м2: 775,60

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 412 574,01

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					412 574,01
1. Осмотры МКД					20 265,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	16,00	1	5 004,80
Осмотр кровли	м2	1,46	526,00	2	1 535,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	775,60	2	3 459,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	25,00	2	104,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	551,00	2	2 292,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	4,00	2	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	16,00	3	7 300,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					38 174,42
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 964,58
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	4,00	1	920,60
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	4,00	1	2 540,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					120 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№2)	кол.				120 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 317,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	30,00	2	1 317,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					51 745,71
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	68,20	104	15 746,02
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	68,20	12	5 933,40
Мытье окон	м2	18,51		1	
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	12,00	1	1 730,76
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	909,00	3	4 226,85
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	909,00	30	13 362,30
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	15,00	52	5 272,80
8. Прочие услуги					174 106,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	775,60	12	12 192,43
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	115,63	1	73 179,91
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				26 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	25,00	1	67,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	25,00	4	20,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	8,00	1	3 504,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,15 руб./мес. во 2-м полугодии 0,15 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		775,60	12	1 398,84
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,04 руб./мес. во 2-м полугодии 0,04 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		775,60	12	381,89
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,54	775,60	12	51 561,89

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Смирнова С.В.
Фамилия И.О. Подпись

Коваленко Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись