Тепловые сети ОАО

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.22А

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 47,73

Площадь жилых помещений, м2: 758,50

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 434 432,54

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					434 432,54
1. Осмотры МКД					13 994,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	8,00	1	2 502,40
Осмотр кровли	м2	1,46	520,00	2	1 518,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	758,50	2	3 382,91
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	25,00	2	104,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	545,00	2	2 267,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	4,00	2	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	8,00	3	3 650,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					32 586,22
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 043,98
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	4,00	1	2 540,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					120 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№2)	кол.				120 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 317,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	30,00	2	1 317,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					46 366,82
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	48,40	104	11 174,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	48,40	12	4 210,80
Мытье окон	м2	18,51	12,00	1	222,12
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	16,00	1	2 307,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	915,00	3	4 254,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	915,00	30	13 450,50
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	15,00	52	5 272,80
8. Прочие услуги					214 123,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	758,50	12	11 923,62
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	163,81	1	103 672,07
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				45 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	25,00	1	67,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	25,00	4	20,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	4,00	1	1 752,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,11 руб./мес. во 2-м полугодии 0,11 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		758,50	12	992,70
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,03 руб./мес. во 2-м полугодии 0,03 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		758,50	12	271,02
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,54	758,50	12	50 425,08

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД _____ / Катасонова Л.Н. /
Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД _____ / Кобальчик Ю.Н. /
Фамилия И.О Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора Дортман Ю.Е. / _____ /
Фамилия И.О Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети" Ротарь О.Б. / _____ /
Фамилия И.О Подпись