

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.25

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **36,87**
 Площадь жилых помещений, м2: **585,30**
 Площадь нежилых помещений, м2: **440,10**
 Сумма итогов, руб.: **453 708,69**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					453 708,69
1. Осмотры МКД					28 445,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	680,00	2	1 985,60
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	24,00	1	7 507,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	1 025,40	2	4 573,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	710,00	2	2 953,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	3,00	2	281,46
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	24,00	3	10 950,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					35 380,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	15,00	2	8 382,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					51 529,28
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.				30 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	6,00	1	1 380,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	3,00	1	1 905,48
Установка светильника светодиодного	шт.	1 994,11	6,00	1	11 964,66
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	708,35	6,00	1	4 250,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					89 930,42
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 716,74	20,00	1	74 334,80
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м2	1 664,73	5,00	1	8 323,65
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 423,99	3,00	1	7 271,97
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 317,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	30,00	2	1 317,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					57 659,18
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	73,90	104	17 062,03
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	73,90	12	6 429,30
Мытье окон	м2	18,51	6,00	1	111,06
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	7,00	1	1 009,61
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	880,00	3	4 092,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	880,00	30	12 936,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	30,00	52	10 545,60
8. Прочие услуги					189 446,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	1 025,40	12	16 119,29
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	74,68	1	47 263,48
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	30,00	1	81,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	30,00	4	24,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,13 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 025,40	12	1 515,72
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,08 руб./мес. во 2-м полугодии 0,08 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		1 025,40	12	1 018,61
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,54	1 025,40	12	68 168,59

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Добролюбов
 Подпись
 И.О.
Иванова
 Подпись
 И.О.
 Дортман Ю.Е.
 Подпись
 И.О.
 Ротарь О.Б.
 Подпись
 И.О.