

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.31

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **49,49**

Площадь жилых помещений, м2: **432,18**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **256 684,04**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					256 684,04
1. Осмотры МКД					
					14 282,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	501,00	2	1 462,92
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	12,00	1	3 753,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	432,18	2	1 927,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	308,00	2	1 281,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					29 792,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	5,00	2	2 794,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					5 924,41
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	5,00	1	1 150,75
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					45 887,70
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 529,59	30,00	1	45 887,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					1 317,00
Скашивание сосулек	п.м.	21,95	30,00	2	1 317,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					46 431,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	40,96	104	9 456,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	40,96	12	3 563,52
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	358,04	1,00	1	358,04
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	8,00	1	1 153,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 184,00	3	5 505,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 184,00	30	17 404,80
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	10,00	52	3 515,20
8. Прочие услуги					
					113 049,01
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	432,18	12	6 793,87
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	77,09	1	48 788,72
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				24 700,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	3,00	4	2,40
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	6,00	1	2 628,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,16 руб./мес. во 2-м полугодии 0,17 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		432,18	12	840,12
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,11 руб./мес. во 2-м полугодии 0,11 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		432,18	12	564,57
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,54	432,18	12	28 731,33

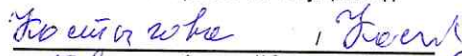

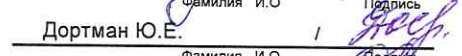
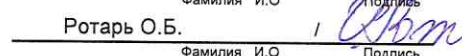
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Фамилия И.О. Подпись

 Фамилия И.О. Подпись

 Фамилия И.О. Подпись

 Фамилия И.О. Подпись