

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.33

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.: 45,76
Площадь жилых помещений, м2: 379,50
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
Сумма итогов, руб.: 208 383,35

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					208 383,35
1. Осмотры МКД					10 723,41
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	501,00	2	1 462,92
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	8,00	1	2 502,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	379,50	2	1 692,57
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	271,00	2	1 127,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	1,00	2	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	8,00	3	3 650,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					29 792,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	5,00	2	2 794,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 663,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	1,00	1	635,16
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					50 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (Подшивка потолка 2 эт. и смена люка на чердак)	кол.				50 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					219,50
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	5,00	2	219,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					36 482,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	30,50	104	7 041,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	30,50	12	2 653,50
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	4,00	1	576,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	890,00	3	4 138,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	890,00	30	13 083,00
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	10,00	52	3 515,20
8. Прочие услуги					78 502,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	379,50	12	5 965,74
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	43,36	1	27 441,68
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				14 700,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	5,00	1	13,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	5,00	4	4,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	2 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	4,00	1	1 752,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,13 руб./мес. во 2-м полугодии 0,14 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		379,50	12	625,62
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,04 руб./мес. во 2-м полугодии 0,04 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		379,50	12	170,78
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,54	379,50	12	25 229,16

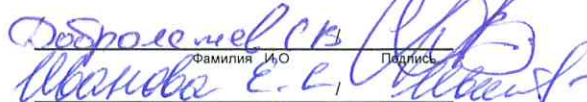

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Фамилия И.О. Подпись
 Дортман Ю.Е. /
 Фамилия И.О. Подпись

 Фамилия И.О. Подпись
 Ротарь О.Б. /
 Фамилия И.О. Подпись