

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.35

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.: 39,59  
Площадь жилых помещений, м2: 626,95  
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует  
Сумма итого, руб.: 297 821,37

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
					297 821,37
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>19 421,42</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	16,00	1	5 004,80
Осмотр кровли	м2	1,46	622,00	2	1 816,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	626,95	2	2 796,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	20,00	2	83,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	445,00	2	1 851,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	4,00	2	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	16,00	3	7 300,32
					<b>48 391,16</b>
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	15 804,94	1,00	1	15 804,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
					<b>5 453,90</b>
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	3,00	1	885,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	4,00	1	2 540,64
					<b>22 150,06</b>
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см	дер.	22 150,06	1,00	1	22 150,06
					<b>1 317,00</b>
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
Скалывание сосулек	п. м.	21,95	30,00	2	1 317,00
					<b>46 950,87</b>
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	49,00	104	11 313,12
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	49,00	12	4 263,00
Мытье окон	м2	18,51	4,00	1	74,04
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	358,04	5,00	1	1 790,20
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	6,00	1	865,38
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	925,00	3	4 301,25
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	925,00	30	13 597,50
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	15,00	52	5 272,80
					<b>154 136,96</b>
<b>8. Прочие услуги</b>					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	626,95	12	9 855,65
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	62,63	1	39 637,27
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	27 710,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	20,00	1	54,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	20,00	4	16,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	-	1,00	1	-
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2017г. Перевыполнение общестр. работ по ремонту подъезда)	-	-	1,00	12	30 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	8,00	1	3 504,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,13 руб./мес. во 2-м полугодии 0,14 руб./мес. за 1 кв.м)	м2	-	626,95	12	1 005,00
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,09 руб./мес. во 2-м полугодии 0,09 руб./мес. за 1 кв.м)	м2	-	626,95	12	675,40
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,54	626,95	12	41 679,64

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ляпкина В.В. *В.В. Ляпкина*  
Фамилия И.О. Подпись  
Лобальщик И.И. *И.И. Лобальщик*  
Фамилия И.О. Подпись  
Дортман Ю.Е. *Ю.Е. Дортман*  
Фамилия И.О. Подпись  
Ротарь О.Б. *О.Б. Ротарь*  
Фамилия И.О. Подпись