

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.37

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 44,68
Площадь жилых помещений, м2: 452,45
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
Сумма итого, руб.: 242 572,98

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					242 572,98
1. Осмотры МКД					11 110,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	8,00	1	2 502,40
Осмотр кровли	м2	1,46	336,00	2	981,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	452,45	2	2 017,93
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	334,00	2	1 389,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	4,00	2	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	8,00	3	3 650,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					38 174,42
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 719,53
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	5,00	1	1 150,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	4,00	1	2 540,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					42 943,30
Валка деревьев диаметром до 30 см	дер.	8 588,66	5,00	1	42 943,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					41 799,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	47,00	104	10 851,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	47,00	12	4 089,00
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	6,00	1	865,38
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	788,00	3	3 664,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	788,00	30	11 583,60
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	15,00	52	5 272,80
8. Прочие услуги					102 825,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	452,45	12	7 112,51
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	62,63	1	39 637,27
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				23 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	5,00	1	13,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	5,00	4	4,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	4,00	1	1 752,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,17 руб./мес. во 2-м полугодии 0,18 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		452,45	12	963,96
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,05 руб./мес. во 2-м полугодии 0,05 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		452,45	12	263,18
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,54	452,45	12	30 078,88

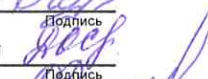

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


Фамилия И.О Подпись

Фамилия И.О Подпись
Дортман Ю.Е. / 
Фамилия И.О Подпись
Ротарь О.Б. / 
Фамилия И.О Подпись