

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.39

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 51,13

Площадь жилых помещений, м2: 630,60

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 386 891,52

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					386 891,52
1. Осмотры МКД					
18 640,02					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	16,00	1	5 004,80
Осмотр кровли	м2	1,46	336,00	2	981,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	630,60	2	2 812,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	20,00	2	83,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	454,00	2	1 888,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	4,00	2	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	16,00	3	7 300,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					32 586,22
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					4 568,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	4,00	1	2 540,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					150 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№1,2 + остатки по КР)	кол.				150 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					47 623,43
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	49,00	104	11 313,12
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	49,00	12	4 263,00
Мытье окон	м2	18,51	6,00	1	111,06
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	9,00	1	1 298,07
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 028,00	3	4 780,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 028,00	30	15 111,60
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	15,00	52	5 272,80
8. Прочие услуги					
					133 473,07
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	630,60	12	9 913,03
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	86,72	1	54 883,35
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				21 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	20,00	1	54,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	20,00	4	16,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.				
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	8,00	1	3 504,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,13 руб./мес. во 2-м полугодии 0,14 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		630,60	12	1 005,00
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,09 руб./мес. во 2-м полугодии 0,09 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		630,60	12	675,40
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,54	630,60	12	41 922,29

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Сахно В.Н.
Фамилия И.О. Подпись

Лобанчикова Е.В.
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись