

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.41

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **39,96**
 Площадь жилых помещений, м2: **366,00**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **175 516,28**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					175 516,28
1. Осмотры МКД					10 196,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	8,00	1	2 502,40
Осмотр кровли	м2	1,46	347,00	2	1 013,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	366,00	2	1 632,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	267,00	2	1 110,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	1,00	2	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	8,00	3	3 650,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					32 586,22
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 138,50
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	1,00	1	635,16
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					11 170,79
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 461,37	1,00	1	6 461,37
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	3 582,74	1,00	1	3 582,74
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	шт.	281,67	4,00	1	1 126,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 317,00
Скашивание сосулек	п.м.	21,95	30,00	2	1 317,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					39 115,01
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	32,40	104	7 480,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	32,40	12	2 818,80
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	4,00	1	576,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	904,00	3	4 203,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	904,00	30	13 288,80
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	15,00	52	5 272,80
8. Прочие услуги					76 991,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,31	366,00	12	5 753,52
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	38,54	1	24 391,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				17 300,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	5,00	1	13,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	5,00	4	4,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	2 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	4,00	1	1 752,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,15 руб./мес. во 2-м полугодии 0,15 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		366,00	12	664,56
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,04 руб./мес. во 2-м полугодии 0,04 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		366,00	12	181,42
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,54	366,00	12	24 331,68

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Балочкин А.
 Подпись

Ковальчук Ю.В.
 Подпись

Дортман Ю.Е.
 Подпись

Ротарь О.Б.
 Подпись