

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.43

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 33,87

Площадь жилых помещений, м2: 651,92

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 264 997,19

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					264 997,19
1. Осмотры МКД					19 410,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	16,00	1	5 004,80
Осмотр кровли	м2	1,46	560,00	2	1 635,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	651,92	2	2 907,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	20,00	2	83,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	414,00	2	1 722,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	6,00	2	562,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	16,00	3	7 300,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					32 586,22
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 314,30
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	6,00	1	3 810,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					30 591,80
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 529,59	20,00	1	30 591,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 317,00
Скальвание сосуллек	п.м.	21,95	30,00	2	1 317,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					46 257,51
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	48,20	104	11 128,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	48,20	12	4 193,40
Мытье окон	м2	18,51	8,00	1	148,08
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	6,00	1	865,38
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	991,00	3	4 608,15
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	991,00	30	14 567,70
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	15,00	52	5 272,80
8. Прочие услуги					127 519,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	651,92	12	11 891,02
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	57,82	1	36 593,12
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				25 370,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	20,00	1	54,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	20,00	4	16,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	8,00	1	3 504,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,13 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		651,92	12	988,62
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,43 руб./мес. во 2-м полугодии 0,47 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		651,92	12	3 502,67
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,07 руб./мес. во 2-м полугодии 0,07 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		651,92	12	539,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	651,92	12	45 060,71

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Смирнов С.И.
Фамилия И.О. Подпись

Лобавецкий Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись