

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 5


Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 35,34

Площадь жилых помещений, м2: 3 554,22

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 507 454,49

34,24



Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 507 454,49
1. Осмотры МКД					
					90 153,17
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	940,00	2	2 744,80
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	80,00	1	25 024,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 554,22	2	15 851,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	765,42	2	3 184,15
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	765,42	2	3 184,15
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	765,42	1	1 592,07
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	46,91	20,00	2	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	80,00	3	36 501,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					284 726,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	5,00	2	2 794,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	90,00	1	95 020,20
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 510,18	30,00	1	105 305,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					20 254,94
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	24,00	1	5 523,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	20,00	1	12 703,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					10 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Проходы в подвале в подъезде №4 (торец))	кол.				10 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					97 623,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	100,00	1	78 484,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	50,00	1	19 139,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					206 025,71
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	120,28	156	41 655,37
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	180,43	156	62 486,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	300,71	12	26 161,77
Мытье окон	м2	18,51	56,00	1	1 036,56
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	46,00	1	6 634,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 163,00	3	5 407,95
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 163,00	30	17 096,10
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	114,00	52	40 073,28
8. Прочие услуги					
					798 670,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 554,22	12	64 828,97
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	462,53	1	292 725,99
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				138 400,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	843,60	1	2 277,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	843,60	4	674,88
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	16,00	1	7 008,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,5 руб./мес. во 2-м полугодии 0,52 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 554,22	12	21 867,36
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,49 руб./мес. во 2-м полугодии 0,53 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 554,22	12	21 852,50
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,08 руб./мес. во 2-м полугодии 0,08 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 554,22	12	3 367,72
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	3 554,22	12	245 667,69


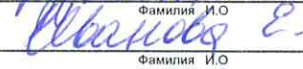
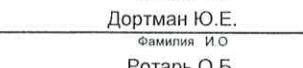
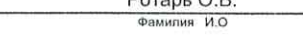
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 М. С. Н.
 Подпись

 Е. С.
 Подпись

 Дортман Ю. Е.
 Подпись

 Ротарь О. Б.
 Подпись



Сотворовану е. поном месечески 