

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 7

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 30,97

Площадь жилых помещений, м2: 2 649,09

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 984 579,62

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					984 579,62
1. Осмотры МКД					68 231,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	60,00	1	18 768,00
Осмотр кровли	м2	1,46	672,00	2	1 962,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	2 649,09	2	11 814,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	600,00	2	2 496,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	600,00	2	2 496,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	600,00	1	1 248,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	20,00	2	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					84 401,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	5,00	2	2 794,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					14 731,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	20,00	1	12 703,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 463,36
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	672,00	1	5 463,36
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					203 270,30
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	114,40	156	39 619,01
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	171,60	156	59 428,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	286,00	19	39 396,50
Мытье окон	м2	18,51	112,00	1	2 073,12
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	358,04	5,00	1	1 790,20
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	37,00	1	5 336,51
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 142,20	3	5 311,23
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 142,20	30	16 790,34
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	79,80	52	28 051,30
8. Прочие услуги					608 481,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	2 649,09	12	48 319,40
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	366,17	1	231 741,67
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				95 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	600,00	1	1 620,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	600,00	4	480,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,56 руб./мес. во 2-м полугодии 0,59 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 649,09	12	18 172,74
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,63 руб./мес. во 2-м полугодии 0,68 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 649,09	12	20 783,53
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,1 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 649,09	12	3 202,98
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	2 649,09	12	183 105,10

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД


Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Стетченко В.В. Подпись
 Фамилия И.О.

 Лобовицкий Подпись
 Фамилия И.О.

 Дортман Ю.Е. Подпись
 Фамилия И.О.

 Ротарь О.Б. Подпись
 Фамилия И.О.