

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 9

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : ~~36,36~~ 35.01

Площадь жилых помещений, м2: 2 662,25

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 1 161 659,91

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 161 659,91
1. Осмотры МКД					69 136,02
Осмотр вводных электрических щитков (с составлением актов осмотра)	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	730,00	2	2 131,60
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	60,00	1	18 768,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	2 662,25	2	11 873,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	665,00	2	2 766,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	665,00	2	2 766,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	665,00	1	1 383,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	20,00	2	1 876,40
Проверка вентканалов квартир (Прочистка)	квартир	152,09	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					84 401,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	5,00	2	2 794,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					17 723,29
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	13,00	1	2 991,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках (ППР)	шт.	635,16	20,00	1	12 703,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					819,10
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	819,10	1,00	1	819,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					103 557,90
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	100,00	1	78 484,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	50,00	1	19 139,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	730,00	1	5 934,90
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)					17 519,30
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8 759,65	2,00	1	17 519,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					153 496,72
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	113,00	104	26 089,44
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	169,00	104	39 018,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	282,00	12	24 534,00
Мытье окон	м2	18,51	112,00	1	2 073,12
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	31,00	1	4 471,13
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 131,30	2	3 507,03
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 131,30	30	16 630,11
Уборка подвалов от мусора	м2	33,65	5,00	1	168,25
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	89,70	52	31 531,34
8. Прочие услуги					715 006,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	2 662,25	12	48 559,44
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	310,76	1	196 673,79
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				170 100,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (Экспертиза отмостки и фундамента)	кол.				65 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	665,00	1	1 795,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	665,00	4	532,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,59 руб./мес. во 2-м полугодии 0,62 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 662,25	12	19 423,86
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,62 руб./мес. во 2-м полугодии 0,67 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 662,25	12	20 492,85
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,1 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 662,25	12	3 158,18
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	2 662,25	12	184 014,72

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД. Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Смирнов С.А. (Подпись)
Фамилия И.О.
Власова Е.С. (Подпись)
Фамилия И.О.
Дортман Ю.Е. (Подпись)
Фамилия И.О.
Ротарь О.Б. (Подпись)
Фамилия И.О.

Согласовано с корректировками (Подпись)