

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 9а

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.: **34,08**
Площадь жилых помещений, м2: **2 551,85**
Площадь нежилых помещений, м2: **41,20**
Сумма итогов, руб.: **1 060 531,57**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 060 531,57
1. Осмотры МКД					68 058,31
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	730,00	2	2 131,60
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	59,00	1	18 455,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	2 593,05	2	11 565,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	665,00	2	2 766,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	665,00	2	2 766,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	665,00	1	1 383,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	20,00	2	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	59,00	3	26 919,93
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					84 401,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	5,00	2	2 794,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					17 681,74
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	20,00	1	12 703,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 934,90
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	730,00	1	5 934,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					210 180,21
Влажное подметание л/лл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	113,00	156	39 134,16
Влажное подметание л/лл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	169,00	156	58 528,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	282,00	19	38 845,50
Мытье окон	м2	18,51	112,00	1	2 073,12
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	34,00	1	4 903,82
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 172,80	3	5 453,52
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,25	255	4 561,31
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 172,80	30	17 240,16
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	112,20	52	39 440,54
8. Прочие услуги					674 275,17
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	2 593,05	12	47 297,23
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	337,26	1	213 445,11
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				183 642,82
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	665,00	1	1 795,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	665,00	4	532,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,61 руб./мес. во 2-м полугодии 0,64 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 593,05	12	19 423,86
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,63 руб./мес. во 2-м полугодии 0,68 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 593,05	12	20 492,85
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,1 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		2 593,05	12	3 158,18
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	2 593,05	12	179 231,62

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Облованский Ю.И.
Фамилия И.О. Подпись

Облованский Ю.И.
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись