

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 3

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.: 34,95 / 33,44

Площадь жилых помещений, м2: 4 827,90

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 025 023,86 1 937 471,02

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 025 023,86
1. Осмотры МКД					
					99 015,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	80,00	1	25 024,00
Осмотр кровли	м2	1,46	1 160,00	2	3 387,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 827,90	2	21 532,43
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 009,60	2	4 199,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 009,60	2	4 199,94
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 009,60	1	2 099,97
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	20,00	2	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	80,00	3	36 501,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					135 014,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	40,00	1	42 231,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 419,45
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	17,00	1	3 912,55
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	5,00	1	891,80
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	20,00	1	12 703,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					3 116,00
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	311,60	10,00	1	3 116,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					283 160,80
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	300,00	1	235 452,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	100,00	1	38 278,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	1 160,00	1	9 430,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					70 077,20
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8 759,65	8,00	1	70 077,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					398 896,72
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	256,20	156	88 727,18
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	384,20	156	133 056,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	640,40	19	88 215,10
Мытье окон	м2	18,51	125,00	2	4 627,50
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	358,04	20,00	1	7 160,80
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	62,00	1	8 942,26
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 470,60	3	6 838,29
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 470,60	30	21 617,82
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	97,40	52	34 238,05
8. Прочие услуги					1 012 323,29
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 827,90	12	88 060,90
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	616,70	1	390 297,10
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				95 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 000,00	1	2 700,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 000,00	4	800,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	16,00	1	7 008,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,57 руб./мес. во 2-м полугодии 0,6 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 827,90	12	33 843,18
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,77 руб./мес. во 2-м полугодии 0,83 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 827,90	12	46 537,67
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,13 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 827,90	12	7 171,99
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	4 827,90	12	333 704,45

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Суратова А.В.

Суратова А.В.

Дортман Ю.Е.

Дортман Ю.Е.

Ротарь О.Б.

Ротарь О.Б.

[Подпись]

[Подпись]

[Подпись]

ТНС МКД