

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 4

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 37,53  
 Площадь жилых помещений, м2: 3 909,20  
 Площадь нежилых помещений, м2: 78,10  
 Сумма итого, руб.: 1 795 860,46

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 795 860,46</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>85 188,71</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	68,00	1	21 270,40
Осмотр кровли	м2	1,46	1 053,00	2	3 074,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	3 987,30	2	17 783,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,08	912,90	2	3 797,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	912,90	2	3 797,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	912,90	1	1 898,83
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	25,00	2	2 345,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	68,00	3	31 026,36
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>257 569,25</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	990,83	30,00	1	29 724,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	25,00	2	13 970,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 377,11	20,00	1	27 542,20
Смена выпусков канализационных	п.м.	5 681,21	11,00	1	62 493,31
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	40,00	1	42 231,20
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>32 625,59</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	5,00	1	1 150,75
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	30,00	1	8 851,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	25,00	1	15 879,00
Установка светильника акустического	шт.	943,30	5,00	1	4 716,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>163 644,70</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	120,00	1	94 180,80
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	60,00	1	22 966,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	20,00	1	162,60
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	926,69	50,00	1	46 334,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>315 136,45</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	203,00	156	70 302,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	304,40	156	105 419,81
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	507,40	19	69 894,35
Мытье окон	м2	18,51	154,00	1	2 850,54
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	48,00	1	6 923,04
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 157,50	3	5 382,38
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,13	255	2 371,88
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 157,50	30	17 015,25
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	99,50	52	34 976,24
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>941 695,76</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	3 987,30	12	72 728,35
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	479,39	1	303 396,34
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	900,00	1	2 430,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	900,00	4	720,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	9 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	14,00	1	6 132,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,59 руб./мес. во 2-м полугодии 0,62 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 987,30	12	29 131,80
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,74 руб./мес. во 2-м полугодии 0,8 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 987,30	12	36 872,60
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		3 987,30	12	5 682,49
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	3 987,30	12	275 602,18

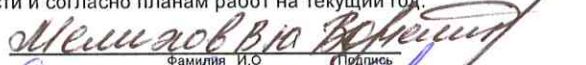
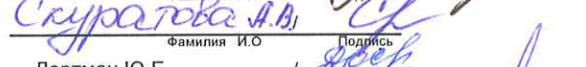
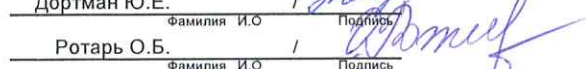
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Мешаев В.Ю.   
 фамилия И.О. Подпись  
 Скуратова А.В.   
 фамилия И.О. Подпись  
 Дортман Ю.Е.   
 фамилия И.О. Подпись  
 Ротарь О.Б.   
 фамилия И.О. Подпись