

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 5

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : ~~34,04~~ 132,74

Площадь жилых помещений, м2: 4 810,10

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 1 964 910,74

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 964 910,74
1. Осмотры МКД					98 331,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	1 300,00	2	3 796,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	80,00	1	25 024,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 810,10	2	21 453,05
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	912,10	2	3 794,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	912,10	2	3 794,34
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	912,10	1	1 897,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	20,00	2	1 876,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	80,00	3	36 501,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					92 783,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 268,70
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	12,00	1	2 761,80
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	5,00	1	891,80
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	20,00	1	12 703,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					10 569,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	1 300,00	1	10 569,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					422 578,84
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	189,70	156	65 696,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	349,00	255	197 568,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	538,70	19	74 205,93
Мытье окон	м2	18,51	125,00	1	2 313,75
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	62,00	1	8 942,26
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 544,50	3	7 181,93
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 544,50	30	22 704,15
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	109,50	52	38 491,44
8. Прочие услуги					1 318 379,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 810,10	12	87 736,22
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	616,11	1	389 923,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				415 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 000,00	1	2 700,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 000,00	4	800,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	7 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	16,00	1	7 008,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,5 руб./мес. во 2-м полугодии 0,53 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 810,10	12	29 757,36
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,65 руб./мес. во 2-м полугодии 0,7 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 810,10	12	39 147,16
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,1 руб./мес. во 2-м полугодии 0,11 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 810,10	12	6 033,04
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	4 810,10	12	332 474,11

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Инвестором с поручением
Васильев Р.Н., *С.Н.*
Суратова Л.В.
Дортман Ю.Е.
Ротарь О.Б.

Фамилия И.О Подпись
Фамилия И.О Подпись
Фамилия И.О Подпись
Фамилия И.О Подпись