

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 6

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **39,39**

Площадь жилых помещений, м2: **4 018,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 899 291,34**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 899 291,34</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>86 826,27</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	70,00	1	21 896,00
Осмотр кровли	м2	1,46	1 043,00	2	3 045,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 018,00	2	17 920,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	912,10	2	3 794,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	912,10	2	3 794,34
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	912,10	1	1 897,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	25,00	2	2 345,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	70,00	3	31 938,90
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>230 317,44</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	25,00	2	13 970,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена выпусков канализационных	п.м.	5 681,21	20,00	1	113 624,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	20,00	1	21 115,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>26 935,74</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	20,00	1	4 603,00
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	15,00	1	4 425,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	25,00	1	15 879,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>126 498,15</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (закрытие прямков)	кол.				100 000,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	281,67	30,00	1	8 450,10
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м2	3 609,61	5,00	1	18 048,05
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>157 296,10</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	100,00	1	78 484,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	60,00	1	22 966,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	30,00	1	243,90
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	926,69	60,00	1	55 601,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>315 687,93</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,22	193,20	156	66 909,02
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,22	289,90	156	100 398,17
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	483,10	19	66 547,03
Мытье окон	м2	18,51	154,00	1	2 850,54
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	358,04	6,00	1	2 148,24
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	54,00	1	7 788,42
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 129,50	3	5 252,18
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,13	255	2 371,88
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 129,50	30	16 603,65
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	127,50	52	44 818,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>955 729,71</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 018,00	12	73 288,32
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	544,43	1	344 558,86
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				172 700,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	912,10	1	2 462,67
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	912,10	4	729,68
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	9 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	14,00	1	6 132,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,58 руб./мес. во 2-м полугодии 0,61 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 018,00	12	28 616,94
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,7 руб./мес. во 2-м полугодии 0,76 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 018,00	12	35 106,73
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,11 руб./мес. во 2-м полугодии 0,11 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 018,00	12	5 410,35

Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	4 018,00	12	277 724,16
---	----	------	----------	----	------------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Кашенинская Т.А. Кашен*  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Суратова А.В. Сур*  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. | *Ю.Е.*  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | *О.Б.*  
Фамилия И.О. Подпись