

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 7

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : ~~31,03~~ **29,63**

Площадь жилых помещений, м2: 4 769,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 776 119,75

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 1 776 119,75 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 98 700,81 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 97,09 | 1,00 | 2 | 194,18 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 312,80 | 80,00 | 1 | 25 024,00 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,46 | 1 160,00 | 2 | 3 387,20 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,23 | 4 769,20 | 2 | 21 270,63 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 2,08 | 1 004,50 | 2 | 4 178,72 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,08 | 1 004,50 | 2 | 4 178,72 |
| Осмотр электросети, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 2,08 | 1 004,50 | 1 | 2 089,36 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 46,91 | 20,00 | 2 | 1 876,40 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 152,09 | 80,00 | 3 | 36 501,60 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 184 118,37 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 18 080,34 | 1,00 | 1 | 18 080,34 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 736,03 | 5,00 | 1 | 3 680,15 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм | шт. | 1 437,72 | 4,00 | 1 | 5 750,88 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | метр | 958,78 | 20,00 | 1 | 19 175,60 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | метр | 1 055,78 | 70,00 | 1 | 73 904,60 |
| Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии | шт. | 4 550,76 | 1,00 | 12 | 54 609,12 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 743,14 | 1,00 | 12 | 8 917,68 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 26 900,50 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 230,15 | 36,00 | 1 | 8 285,40 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 295,04 | 10,00 | 1 | 2 950,40 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 77,78 | 2,00 | 12 | 1 866,72 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 094,78 | 1,00 | 1 | 1 094,78 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 635,16 | 20,00 | 1 | 12 703,20 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 108 528,50 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки | п.м. | 396,34 | 70,00 | 1 | 27 743,80 |
| Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами | м2 | 382,78 | 90,00 | 1 | 34 450,20 |
| Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания | м2 | 926,69 | 50,00 | 1 | 46 334,50 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 362 102,90 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 2,22 | 229,30 | 156 | 79 411,18 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,22 | 343,90 | 156 | 119 099,45 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 32,47 | 573,20 | 1 | 18 611,80 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 7,25 | 573,20 | 11 | 45 712,70 |
| Мытье окон | м2 | 18,51 | 125,00 | 1 | 2 313,75 |
| Погрузка крупногабаритного мусора вручную | м³ | 144,23 | 63,00 | 1 | 9 086,49 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,55 | 886,40 | 3 | 4 121,76 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 71,55 | 0,30 | 255 | 5 473,58 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 0,49 | 886,40 | 30 | 13 030,08 |
| Уборка территории | м2/Неделя | 6,76 | 185,60 | 52 | 65 242,11 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 995 768,67 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами | м2 | 1,52 | 4 769,20 | 12 | 86 990,21 |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп) | м³ | 632,88 | 633,57 | 1 | 400 973,78 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | | | | 80 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2,70 | 1 004,50 | 1 | 2 712,15 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,20 | 1 004,50 | 4 | 803,60 |
| Инвентаризация мест общего имущества МКД | шт. | | 1,00 | 1 | 7 200,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 438,00 | 16,00 | 1 | 7 008,00 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,55 руб./мес. во 2-м полугодии 0,58 руб./мес. за 1 кв.м) | м2 | | 4 769,20 | 12 | 32 360,16 |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,7 руб./мес. во 2-м полугодии 0,76 руб./мес. за 1 кв.м) | м2 | | 4 769,20 | 12 | 41 654,27 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,11 руб./мес. во 2-м полугодии 0,11 руб./мес. за 1 кв.м) | м2 | | 4 769,20 | 12 | 41 940,40 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно) | м2 | 5,76 | 4 769,20 | 12 | 329 647,10 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

управляющий МКД

сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Фамилия И.О. Подпись

Фамилия И.О. Подпись

Фамилия И.О. Подпись

Фамилия И.О. Подпись

Фамилия И.О. Подпись

Фамилия И.О. Подпись

Фамилия И.О. Подпись

Фамилия И.О. Подпись

Тосно
Тосно
Тосно

Утверждено без срока действия 29.6.18
Шарипов А.И. Тосно