

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Георгиевское д., Георгиевское д. 2

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 42,52
Площадь жилых помещений, м2: 437,10
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
Сумма итого, руб.: 223 023,58

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					223 023,58
1. Осмотры МКД					12 669,73
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	12,00	1	3 753,60
Осмотр кровли	м2	1,46	380,00	2	1 109,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	437,10	2	1 949,47
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	2,00	2	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	3	5 475,24
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 909,51
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	7,00	1	1 611,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	2,00	1	1 270,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					5 412,50
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	7,00	1	1 009,61
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	156	1 116,18
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	22,10	22	3 286,71
8. Прочие услуги					200 031,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,68	437,10	12	3 566,74
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	74,68	1	47 263,48
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	433,89	150,00	1	65 083,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				20 270,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	29,40	1	79,38
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	29,40	4	23,52
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2016г. Обработка, Вывоз стоков со сливом на КТ, Общестр. работы 2014г. Предписание ГЖИ с расрочкой на 5 лет (Цоколь, Под.№1,№2))	-		1,00	12	50 000,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,17 руб./мес. во 2-м полугодии 0,17 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		437,10	12	894,48
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,45	437,10	12	12 850,74

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

А.В. Дортман
Фамилия И.О. Подпись
Антонов
Фамилия И.О. Подпись
Ю.Е. Дортман
Фамилия И.О. Подпись
О.Б. Ротарь
Фамилия И.О. Подпись