

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Георгиевское д., Георгиевское д. 4

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.: 36,49  
Площадь жилых помещений, м2: 532,20  
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует  
Сумма итого, руб.: 233 061,22

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>233 061,22</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>13 310,71</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	390,00	2	1 138,80
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	12,00	1	3 753,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	532,20	2	2 373,61
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	4,00	2	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	3	5 475,24
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 179,83</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	7,00	1	1 611,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	4,00	1	2 540,64
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>8 267,93</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	7,00	1	1 009,61
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	156	1 116,18
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	41,30	22	6 142,14
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>205 302,75</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,68	532,20	12	4 342,75
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	72,27	1	45 738,24
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	433,89	150,00	1	65 083,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				21 190,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	24,00	4	19,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (Вывоз стоков, Общестрой и Электромонтажные работы)	-				49 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	6,00	1	3 416,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,13 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		532,20	12	801,18
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,45	532,20	12	15 646,68


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Г. Г. Г.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Дортман Ю.Е.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись  
 Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись