

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Георгиевское д., Георгиевское д. 5

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 24,43

Площадь жилых помещений, м2: 529,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 155 309,93

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					155 309,93
1. Осмотры МКД					13 282,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	384,00	2	1 121,28
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	12,00	1	3 753,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	529,70	2	2 362,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	4,00	2	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	3	5 475,24
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 179,83
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	7,00	1	1 611,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	4,00	1	2 540,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					9 527,56
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	8,00	1	1 153,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	156	1 116,18
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	48,80	22	7 257,54
8. Прочие услуги					126 320,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,68	529,70	12	4 322,35
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	84,32	1	53 364,44
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	433,89	80,00	1	34 711,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				14 120,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	24,51	1	66,18
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	24,51	4	19,61
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	6,00	1	3 416,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,11 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		529,70	12	727,14
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,45	529,70	12	15 573,18


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

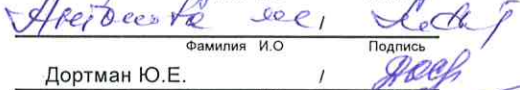
Председатель совета МКД


Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Смирнов С.И. ГИИ
 Подпись


 Ротарь О.Б.
 Подпись


 Дортман Ю.Е.
 Подпись