

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Новолисино д., Школьная д.15 "Новолисино"

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 23,46

Площадь жилых помещений, м2: 622,92

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 175 385,56

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|-----------|--------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 175 385,56 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 11 684,54 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,46 | 550,00 | 2 | 1 606,00 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,23 | 622,92 | 2 | 2 778,22 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 152,09 | 16,00 | 3 | 7 300,32 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 933,36 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 77,78 | 1,00 | 12 | 933,36 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 29 344,59 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,22 | 58,50 | 52 | 6 753,24 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 7,25 | 58,50 | 7 | 2 968,88 |
| Погрузка крупногабаритного мусора вручную | м³ | 144,23 | 9,00 | 1 | 1 298,07 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,55 | 72,00 | 3 | 334,80 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 71,55 | 1,00 | 52 | 3 720,60 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 0,49 | 72,00 | 30 | 1 058,40 |
| Уборка территории | м2/Неделя | 6,76 | 25,00 | 52 | 8 788,00 |
| Уборка чердаков от мусора | м2 | 10,08 | 438,75 | 1 | 4 422,60 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 133 423,07 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств | м2 | 0,68 | 622,92 | 12 | 5 083,03 |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп) | м³ | 632,88 | 89,13 | 1 | 56 408,59 |
| Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп | м³ | 433,89 | 11,00 | 1 | 4 772,79 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | | | | 49 900,00 |
| Инвентаризация мест общего имущества МКД | шт. | | 1,00 | 1 | 5 200,00 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (Перевыполнение 2017г.) | - | | 1,00 | 12 | 6 000,00 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,16 руб./мес. во 2-м полугодии 0,16 руб./мес. за 1 кв.м) | м2 | | 622,92 | 12 | 1 199,88 |
| Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово | м2 | 0,65 | 622,92 | 12 | 4 858,78 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Морозов В.Н.
 Подпись

Фамилия И.О.

Подпись

Антонов И.И.
 Подпись

Фамилия И.О.

Подпись

Дортман Ю.Е.

Фамилия И.О.

Подпись

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись