

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Поги д., Центральная д. 1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 22,84
Площадь жилых помещений, м2: 656,75
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
Сумма итогов, руб.: 180 028,04

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					180 028,04
1. Осмотры МКД					
					16 818,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	16,00	1	5 004,80
Осмотр кровли	м2	1,46	444,00	2	1 296,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	656,75	2	2 929,11
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	1,00	2	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	16,00	3	7 300,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 205,14
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	1,00	1	635,16
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					4 847,98
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 423,99	2,00	1	4 847,98
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 609,72
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	444,00	1	3 609,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					35 076,18
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	59,80	104	13 806,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	59,80	12	5 202,60
Мытье окон	м2	18,51	66,30	1	1 227,21
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	6,00	1	865,38
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	518,90	3	2 412,89
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	255	1 824,53
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	518,90	30	7 627,83
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	6,00	52	2 109,12
8. Прочие услуги					116 470,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,68	656,75	12	5 359,08
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	62,63	1	42 626,60
Вывоз стоков со сливом на КТ: Фornosовское гп, Трубникоборское сп	м³	498,97	20,00	1	9 979,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				41 700,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	8,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,15 руб./мес. во 2-м полугодии 0,16 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		656,75	12	1 226,58
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисно (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Фornosово	м2	0,65	656,75	12	5 122,65


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.


Председатель совета МКД

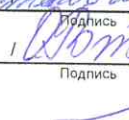
Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Новикова И.В. 
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е. 
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. 
Фамилия И.О. Подпись