

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Поги д., Центральная д. 2

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 32,68

Площадь жилых помещений, м2: 651,30

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 255 419,1

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					255 419,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	444,00	2	1 296,48
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	16,00	1	5 004,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	651,30	2	2 904,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	1,00	2	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	16,00	3	7 300,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 205,14
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	1,00	1	635,16
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					4 847,98
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 423,99	2,00	1	4 847,98
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 609,72
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	444,00	1	3 609,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					35 734,87
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	59,90	104	13 829,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	59,90	12	5 211,30
Мытье окон	м2	18,51	52,70	1	975,48
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	8,00	1	1 153,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	549,40	3	2 554,71
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	255	1 824,53
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	549,40	30	8 076,18
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	6,00	52	2 109,12
8. Прочие услуги					191 226,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,68	651,30	12	5 314,61
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	680,61	77,09	1	52 468,22
Вывоз стоков со сливом на КТ: Форносовское гп, Трубноборское сп	м³	498,97	20,00	1	9 979,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				44 700,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2017г. Ремонт подъездов)	-		1,00	12	62 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	657,00	8,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,15 руб./мес. во 2-м полугодии 0,16 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		651,30	12	1 228,62
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул. Школьная, д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,65	651,30	12	5 080,14

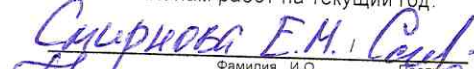

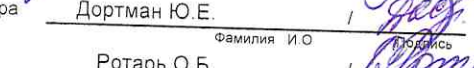
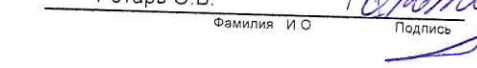
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Сидорова Е.М. Сидорова
 Фамилия И.О. Подпись

 Прохорова А.А.
 Фамилия И.О. Подпись

 Дортман Ю.Е.
 Фамилия И.О. Подпись

 Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись