

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Поги д., Центральная д. 3

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.: 30,20
Площадь жилых помещений, м2: 527,80
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
Сумма итогов, руб.: 191 278,94

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|-----------|----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | |
| | | | | | 191 278,94 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 12 995,03 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 97,09 | 1,00 | 2 | 194,18 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,46 | 385,00 | 2 | 1 124,20 |
| Осмотр общедомового имущества в квартирах | квартир | 312,80 | 12,00 | 1 | 3 753,60 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,23 | 527,80 | 2 | 2 353,99 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 46,91 | 1,00 | 2 | 93,82 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 152,09 | 12,00 | 3 | 5 475,24 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 3 205,14 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 295,04 | 5,00 | 1 | 1 475,20 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 094,78 | 1,00 | 1 | 1 094,78 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 635,16 | 1,00 | 1 | 635,16 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 4 847,98 |
| Установка фирменных информационных досок | шт. | 2 423,99 | 2,00 | 1 | 4 847,98 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 3 130,05 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 8,13 | 385,00 | 1 | 3 130,05 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 32 833,38 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,22 | 49,70 | 104 | 11 474,74 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 7,25 | 49,70 | 12 | 4 323,90 |
| Мытье окон | м2 | 18,51 | 86,70 | 1 | 1 604,82 |
| Погрузка крупногабаритного мусора вручную | м³ | 144,23 | 6,00 | 1 | 865,38 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,55 | 549,40 | 3 | 2 554,71 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 71,55 | 0,10 | 255 | 1 824,53 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 0,49 | 549,40 | 30 | 8 076,18 |
| Уборка территории | м2/Неделя | 6,76 | 6,00 | 52 | 2 109,12 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 134 267,36 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств | м2 | 0,68 | 527,80 | 12 | 4 306,85 |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп) | м³ | 680,61 | 57,82 | 1 | 39 352,87 |
| Вывоз стоков со сливом на КТ: Фornosовское гп, Трубноборское сп | м³ | 498,97 | 20,00 | 1 | 9 979,40 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | | | | 63 750,00 |
| Инвентаризация мест общего имущества МКД | шт. | | 1,00 | 1 | 7 800,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1.5 | стояк | 657,00 | 6,00 | 1 | 3 942,00 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,16 руб./мес. во 2-м полугодии 0,16 руб./мес. за 1 кв м) | м2 | | 527,80 | 12 | 1 019,40 |
| Услуги управления в Тосно (Ижорский пр д 3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул. Школьная, д.15); с/х Ушаки (пр. Кирова, д.222). г.п. Фornosово | м2 | 0,65 | 527,80 | 12 | 4 116,84 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Т.Заря - Захаров Г.В.
Фамилия Подпись
Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись
Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись