

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., Энергетиков д. 5

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **39,65**

Площадь жилых помещений, м2: **370,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **176 240,3**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>176 240,30</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>9 753,68</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	288,00	2	840,96
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	8,00	1	2 502,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	370,40	2	1 651,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	51,80	2	215,49
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	51,80	2	215,49
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	51,80	1	107,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	4,00	2	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	8,00	3	3 650,16
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>26 998,02</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 043,98</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	4,00	1	2 540,64
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 341,44</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	288,00	1	2 341,44
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>4 802,89</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	8,00	1	1 153,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,20	255	3 649,05
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>126 300,29</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	370,40	12	6 756,10
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	77,09	1	48 788,72
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				35 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	53,00	1	143,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	53,00	4	42,40
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,39 руб./мес. во 2-м полугодии 0,41 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		370,40	12	1 790,58
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,56 руб./мес. во 2-м полугодии 0,6 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		370,40	12	2 579,77
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,09 руб./мес. во 2-м полугодии 0,09 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		370,40	12	397,57
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	370,40	12	25 602,05

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Алексеев А.Т. 1  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Скучаева А.В. 1  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е. 1  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. 1  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись