

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Георгиевское д., Георгиевское д. 3

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.: 32,65
Площадь жилых помещений, м2: 518,90
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
Сумма итого, руб.: 203 320,43

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					203 320,43
1. Осмотры МКД					13 222,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	12,00	1	3 753,60
Осмотр кровли	м2	1,46	380,00	2	1 109,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	518,90	2	2 314,29
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	4,00	2	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	12,00	3	5 475,24
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 179,83
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	7,00	1	1 611,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	4,00	1	2 540,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					8 679,85
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	8,00	1	1 153,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,10	156	1 116,18
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	43,10	22	6 409,83
8. Прочие услуги					175 238,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,68	518,90	12	4 234,22
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	79,50	1	50 313,96
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Краснорборское гп, Рябовское гп	м³	433,89	154,00	1	66 819,06
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				34 400,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	24,00	4	19,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	569,40	6,00	1	3 416,40
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,11 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		518,90	12	7 15,26
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,45	518,90	12	15 255,66

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Белозерова С.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Александров И.О.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись