

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 37,70

Площадь жилых помещений, м2: 4 756,02

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 151 800,48

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 151 800,48
1. Осмотры МКД					107 787,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	89,00	1	27 839,20
Осмотр кровли	м2	1,46	1 300,00	2	3 796,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 756,02	2	21 211,85
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 088,80	2	4 529,41
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 088,80	2	4 529,41
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 088,80	1	2 264,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	30,00	2	2 814,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	89,00	3	40 608,03
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					98 371,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	30,00	2	16 764,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					27 309,75
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	23,00	1	5 293,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	30,00	1	19 054,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					295 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№6 (+ остаток ДС по КР))	кол.				295 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					121,95
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	15,00	1	121,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					507 520,16
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	311,80	156	107 982,58
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	467,70	156	161 973,86
Генеральная уборка подъездов	м2	32,47	779,50	1	25 310,37
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	779,50	12	67 816,50
Мытье окон	м2	18,51	134,00	1	2 480,34
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	62,00	1	8 942,26
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	669,00	3	3 110,85
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	669,00	30	9 834,30
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	326,00	52	114 595,52
8. Прочие услуги					1 115 689,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 756,02	12	86 749,80
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	616,70	1	390 297,10
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				182 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 100,00	1	2 970,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 100,00	4	880,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	20,00	1	8 760,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,66 руб./мес. во 2-м полугодии 0,69 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 756,02	12	38 320,68
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,95 руб./мес. во 2-м полугодии 1,03 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 756,02	12	56 646,02
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,15 руб./мес. во 2-м полугодии 0,16 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 756,02	12	8 729,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	4 756,02	12	328 736,10

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ирозеко С.В. *Ирозеко С.В.*
Фамилия И.О. Подпись

Лобалева Ю.А. *Лобалева Ю.А.*
Фамилия И.О. Подпись

Дортман Ю.Е. *Дортман Ю.Е.*
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. *Ротарь О.Б.*
Фамилия И.О. Подпись