

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.12А

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 34,04
 Площадь жилых помещений, м2: 472,00
 Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
 Сумма итого, руб.: 192 801,84

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					192 801,84
1. Осмотры МКД					11 159,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	330,00	2	963,60
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	8,00	1	2 502,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	472,00	2	2 105,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	329,00	2	1 368,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	4,00	2	375,28
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	8,00	3	3 650,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					29 792,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	5,00	2	2 794,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 400,70
Смена ламп люминесцентных	шт.	178,36	2,00	1	356,72
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	4,00	1	2 540,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					439,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,95	10,00	2	439,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					41 657,91
Влажное подметание л/лл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	48,85	104	11 278,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	48,85	12	4 249,95
Мытье окон	м2	18,51	14,40	1	266,54
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	6,00	1	865,38
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	355,00	3	1 650,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	355,00	30	5 218,50
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	36,00	52	12 654,72
8. Прочие услуги					103 352,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	472,00	12	8 609,28
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	55,41	1	35 067,88
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				15 000,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	4,00	1	1 752,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,17 руб./мес. во 2-м полугодии 0,18 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		472,00	12	1 001,94
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,6 руб./мес. во 2-м полугодии 0,65 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		472,00	12	3 549,91
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,09 руб./мес. во 2-м полугодии 0,1 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		472,00	12	547,08
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	472,00	12	32 624,64

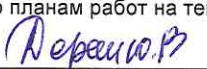
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

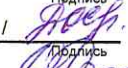
Управляющий МКД


Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"



 Фамилия И.О. Подпись


 Фамилия И.О. Подпись

 Дортман Ю.Е.

 Фамилия И.О. Подпись

 Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись