

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.13

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 28,74

Площадь жилых помещений, м2: 4 860,10

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 676 258,82

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 676 258,82
1. Осмотры МКД					109 125,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	1 291,60	2	3 771,47
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	90,00	1	28 152,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 860,10	2	21 676,05
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 101,20	2	4 580,99
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 101,20	2	4 580,99
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 101,20	1	2 290,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	30,00	2	2 814,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	90,00	3	41 064,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					111 388,66
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	30,00	2	16 764,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	4,00	1	2 944,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	5,00	1	5 278,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	958,78	5,00	1	4 793,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 558,14
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	30,00	1	19 054,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					19 281,85
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 856,37	5,00	1	19 281,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 691,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	700,00	1	5 691,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					392 780,34
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	246,00	156	85 194,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	369,00	156	127 792,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	615,00	19	84 716,25
Мытье окон	м2	18,51	75,00	1	1 388,25
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	358,04	40,00	1	14 321,60
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	53,00	1	7 644,19
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	877,00	3	4 078,05
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,40	255	7 298,10
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	877,00	30	12 891,90
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	135,00	52	47 455,20
8. Прочие услуги					1 015 433,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 860,10	12	88 648,22
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	534,80	1	338 464,22
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				153 368,98
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 245,10	1	3 361,77
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 245,10	4	996,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	18,00	1	7 884,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,59 руб./мес. во 2-м полугодии 0,62 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 860,10	12	35 200,98
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,74 руб./мес. во 2-м полугодии 0,8 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 860,10	12	44 691,86
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 860,10	12	6 887,53
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	4 860,10	12	335 930,11

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Комашева А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Толовская А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись