

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.14

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **35,72**

Площадь жилых помещений, м2: **7 962,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **3 412 575,48**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 412 575,48
1. Осмотры МКД					168 896,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	144,00	1	45 043,20
Осмотр кровли	м2	1,46	1 220,60	2	3 564,15
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	7 962,00	2	35 510,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 029,70	2	4 283,55
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	2 182,50	2	9 079,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 029,70	1	2 141,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	36,00	2	3 377,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	144,00	3	65 702,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					224 985,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	6,00	1	4 416,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	30,00	1	31 673,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	958,78	5,00	1	4 793,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 341,97	5,00	1	36 709,85
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	4 550,76	2,00	12	109 218,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					32 343,21
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	20,00	1	5 900,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 709,93	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	36,00	1	22 865,76
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					19 281,85
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 856,37	5,00	1	19 281,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					107 546,48
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	100,00	1	78 484,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	50,00	1	19 139,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	1 220,60	1	9 923,48
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					757 617,53
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,77	642,00	156	177 269,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,77	321,00	255	144 883,35
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) "РЕСПЕКТО"	шт.	659,96	1,00	1	659,96
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	926,19	1,00	1	926,19
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	5,71	963,00	19	104 475,87
Мытье окон	м2	18,51	123,80	1	2 291,54
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	358,04	15,00	1	5 370,60
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	22,38	90,00	10	20 142,00
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	100,00	1	14 423,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	533,66	5,00	1	2 668,30
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка) "РЕСПЕКТО"	шт.	741,94	8,00	1	5 935,52
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	210,06	90,00	2	37 810,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 079,00	3	5 017,35
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 079,00	30	15 861,30
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	32,56	20,00	12	7 814,40
Уборка лифтовых кабин	м2	17,41	4,68	255	20 777,09
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	106,00	52	37 261,12
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	143,90	934,00	1	134 402,60
Устранение засоров мусоропровода	засор	130,85	150,00	1	19 627,50
8. Прочие услуги					2 101 903,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	7 962,00	12	145 226,88
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	1 002,14	1	634 234,36
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				280 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 252,80	1	3 382,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 252,80	4	1 002,24
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	25 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	505,00	16,00	1	8 080,00
Ремонт лифтового оборудования	м2				50 000,00

Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	1,96	7 962,00	12	187 266,24
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 1,62 руб./мес. во 2-м полугодии 1,69 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		7 962,00	12	158 156,58
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,51 руб./мес. во 2-м полугодии 0,56 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		7 962,00	12	51 139,90
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,08 руб./мес. во 2-м полугодии 0,08 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		7 962,00	12	7 881,24
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	7 962,00	12	550 333,44

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Табанова В.М. *Знамен*

Управляющий МКД

Половинина А.А. *А*

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. *Ю.Е.*

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. *О.Б.*