

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.16

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **37,11**

Площадь жилых помещений, м2: **7 815,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **3 480 199,88**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 480 199,88
1. Осмотры МКД					168 755,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	143,00	1	44 730,40
Осмотр кровли	м2	1,46	1 220,60	2	3 564,15
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	7 815,60	2	34 857,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 152,80	2	4 795,65
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	2 305,60	2	9 591,30
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 152,80	1	2 397,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	36,00	2	3 377,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	143,00	3	65 246,61
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					279 115,23
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	990,83	10,00	1	9 908,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	20,00	2	11 176,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	5,00	1	3 680,15
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 377,11	20,00	1	27 542,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	958,78	5,00	1	4 793,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	30,00	1	31 673,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	958,78	5,00	1	4 793,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 055,78	5,00	1	5 278,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 341,97	6,00	1	44 051,82
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	2,00	12	109 218,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					60 661,32
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	9,00	1	2 071,35
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	20,00	1	5 900,80
Смена электросчетчика трехфазного, подключенного через трансформаторы тока	шт.	8 748,92	3,00	1	26 246,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 709,93	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	36,00	1	22 865,76
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					21 085,59
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	281,67	40,00	1	11 266,80
Оштукатуривание поверхности	м2	1 134,39	5,00	1	5 671,95
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	178,02	4,00	1	7 12,08
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	819,10	3,00	1	2 457,30
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	162,91	6,00	1	977,46
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					56 257,98
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	1 220,60	1	9 923,48
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	926,69	50,00	1	46 334,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					733 013,60
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,77	631,00	156	174 231,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,77	316,00	255	142 626,60
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	5,71	947,00	12	64 888,44
Мытье окон	м2	18,51	123,80	1	2 291,54
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	358,04	10,00	1	3 580,40
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	22,38	90,00	10	20 142,00
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	100,00	1	14 423,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	533,66	5,00	1	2 668,30
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	210,06	90,00	2	37 810,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	890,00	3	4 138,50
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	6,00	22	1 218,36
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	890,00	30	13 083,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	32,56	20,00	12	7 814,40
Уборка лифтовых кабин	м2	17,41	4,80	255	21 309,84
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	240,00	52	84 364,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	143,90	871,00	1	125 336,90
Устранение засоров мусоропровода	засор	130,85	100,00	1	13 085,00
8. Прочие услуги					2 161 310,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	7 815,60	12	142 556,54
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	999,74	1	632 715,45

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				400 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 152,80	1	3 112,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 152,80	4	922,24
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	25 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	505,00	16,00	1	8 080,00
Ремонт лифтового оборудования	м2				
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	1,96	7 815,60	12	183 822,91
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 1,73 руб./мес. во 2-м полугодии 1,82 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		7 815,60	12	166 646,46
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,52 руб./мес. во 2-м полугодии 0,56 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		7 815,60	12	50 290,22
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,08 руб./мес. во 2-м полугодии 0,08 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		7 815,60	12	7 750,30
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	7 815,60	12	540 214,27

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Антошева Н.Н. / АНТ
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головнина Н.Ф. / Г
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / Д
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Р
Фамилия И.О. Подпись