

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.19

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 30,00
Площадь жилых помещений, м2: 6 461,47
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
Сумма итого, руб.: 2 326 005,59

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
					2 326 005,59
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					147 346,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	1 731,40	2	5 055,69
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	119,00	1	37 223,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	6 461,47	2	28 818,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 731,40	2	7 202,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 731,40	2	7 202,62
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 731,40	1	3 601,31
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	40,00	2	3 752,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	119,00	3	54 296,13
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					209 212,36
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	990,83	20,00	1	19 816,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	40,00	2	22 352,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	2,00	1	1 472,06
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 377,11	30,00	1	41 313,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	958,78	6,00	1	5 752,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	15,00	1	15 836,70
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 510,18	6,00	1	21 061,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					38 764,63
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	10,00	1	2 950,40
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	8 379,69	1,00	1	8 379,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	40,00	1	25 406,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					25 149,26
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	281,67	80,00	1	22 533,60
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	819,10	2,00	1	1 638,20
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	162,91	6,00	1	977,46
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 626,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	200,00	1	1 626,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					509 933,06
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	311,40	156	107 844,05
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	467,00	156	161 731,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	778,40	19	107 224,60
Мытье окон	м2	18,51	110,00	1	2 036,10
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	358,04	43,00	1	15 395,72
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	74,00	1	10 673,02
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	785,00	3	3 650,25
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	785,00	30	11 539,50
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	240,00	52	84 364,80
8. Прочие услуги					1 393 973,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	6 461,47	12	117 857,21
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	739,56	1	468 052,73
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	211 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 731,40	1	4 674,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 731,40	4	1 385,12
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	-	1,00	1	14 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	24,00	1	10 512,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,65 руб./мес. во 2-м полугодии 0,69 руб./мес. за 1 кв.м)	м2	-	6 461,47	12	51 913,32
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,72 руб./мес. во 2-м полугодии 0,78 руб./мес. за 1 кв.м)	м2	-	6 461,47	12	58 106,69
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,11 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2	-	6 461,47	12	8 954,91
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	6 461,47	12	446 616,81

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Морозов Юрий Викторович
Подпись

Управляющий МКД

Толстошица А.А.
Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.
Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Подпись