

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 3

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 39,92

Площадь жилых помещений, м2: 4 826,90

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 312 223,97

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					2 312 223,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	101 145,83
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	80,00	1	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	1 293,00	2	25 024,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 826,90	2	3 775,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 087,30	2	21 527,97
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 087,30	2	4 523,17
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 087,30	2	4 523,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	30,00	1	2 261,58
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	80,00	2	2 814,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					155 183,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	30,00	2	16 764,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена выпусков канализационных	п.м.	5 681,21	10,00	1	56 812,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 016,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	30,00	1	19 054,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					450 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№3,5 + остатки ДС)	кол.				450 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					203,25
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	25,00	1	203,25
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					495 463,16
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	250,60	156	86 787,79
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	375,90	255	212 796,99
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	626,50	19	86 300,38
Мытье окон	м2	18,51	96,00	1	1 776,96
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	358,04	10,00	1	3 580,40
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	60,00	1	8 653,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	619,00	3	2 878,35
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	71,55	0,30	255	5 473,58
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	8,50	22	1 726,01
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	619,00	30	9 099,30
Уборка приямков от мусора	м2	10,08	8,50	30	2 570,40
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	210,00	52	73 819,20
8. Прочие услуги					1 088 211,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 826,90	12	88 042,66
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	597,43	1	378 101,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 087,00	1	2 934,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 087,00	4	869,60
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	14,00	1	6 132,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,6 руб./мес. во 2-м полугодии 0,63 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 826,90	12	35 151,72
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,77 руб./мес. во 2-м полугодии 0,83 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 826,90	12	45 527,56
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,13 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 826,90	12	7 016,32
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	4 826,90	12	333 635,33

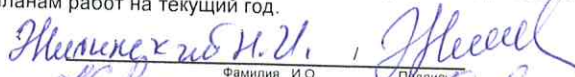
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Фамилия И.О. Подпись
 Дортман Ю.Е.
 Фамилия И.О. Подпись
 Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись