

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 4

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 44,68

Площадь жилых помещений, м2: 4 087,45

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 191 391,38

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 191 391,38
1. Осмотры МКД					83 770,01
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	700,00	2	2 044,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	72,00	1	22 521,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	4 087,45	2	18 230,03
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	600,00	2	2 496,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	600,00	2	2 496,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	600,00	1	1 248,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	18,00	2	1 688,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	72,00	3	32 851,44
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					190 839,45
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	990,83	10,00	1	9 908,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	10,00	2	5 588,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	736,03	5,00	1	3 680,15
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 437,72	3,00	1	4 313,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 377,11	20,00	1	27 542,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	958,78	10,00	1	9 587,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	20,00	1	21 115,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	958,78	5,00	1	4 793,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 055,78	10,00	1	10 557,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1 214,52	10,00	1	12 145,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					31 538,77
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	29,00	1	6 674,35
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	5,00	1	1 475,20
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	8 379,69	1,00	1	8 379,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 709,93	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	18,00	1	11 432,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					475 746,95
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,77	609,87	104	112 264,87
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,77	304,93	255	137 630,16
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	926,19	2,00	1	1 852,38
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	5,71	914,80	12	62 682,10
Мытье окон	м2	18,51	128,00	1	2 369,28
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	22,38	45,00	10	10 071,00
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	37,00	1	5 336,51
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка) "РЕСПЕКТО"	шт.	741,94	2,00	1	1 483,88
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	210,06	45,00	2	18 905,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	539,40	3	2 508,21
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	539,40	30	7 929,18
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	32,56	8,00	12	3 125,76
Уборка лифтовых кабин	м2	17,41	2,40	255	10 654,92
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	150,00	52	52 728,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	143,90	312,00	1	44 896,80
Устранение засоров мусоропровода	засор	130,85	10,00	1	1 308,50
8. Прочие услуги					1 409 496,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	4 087,45	12	74 555,09
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	373,40	1	236 317,39
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				180 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	600,00	1	1 620,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	600,00	4	480,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	12 600,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2017г. Теплоизоляции на трубопроводах ЦО, Кровельные работы)	-		1,00	12	240 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	505,00	8,00	1	4 040,00
Ремонт лифтового оборудования	м2				100 000,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	1,96	4 087,45	12	96 136,82
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 2,47 руб./мес. во 2-м полугодии 2,6 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 087,45	12	124 355,34

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,95 руб./мес. во 2-м полугодии 1,03 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 087,45	12	48 580,25
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,15 руб./мес. во 2-м полугодии 0,16 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		4 087,45	12	7 486,77
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	4 087,45	12	282 524,54

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<i>Борисов Е.Ю.</i>	Фамилия	И.О.	<i>Борисов</i>	Подпись
<i>Александрова Е.С.</i>	Фамилия	И.О.	<i>Александрова</i>	Подпись
Дортман Ю.Е.	Фамилия	И.О.	Ю.Е.	Подпись
Ротарь О.Б.	Фамилия	И.О.	О.Б.	Подпись