

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 6

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 39,96

Площадь жилых помещений, м2: 6 101,46

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 926 093,05

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 926 093,05
1. Осмотры МКД					128 971,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	312,80	100,00	1	31 280,00
Осмотр кровли	м2	1,46	1 800,00	2	5 256,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	6 101,46	2	27 212,51
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 640,00	2	6 822,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 640,00	2	6 822,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 640,00	1	3 411,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	25,00	2	2 345,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	100,00	3	45 627,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					139 718,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	25,00	2	13 970,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 437,72	5,00	1	7 188,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 055,78	5,00	1	5 278,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 055,78	30,00	1	31 673,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					52 284,78
Замеры сопротивления изоляции	линия	230,15	44,00	1	10 126,60
Смена ламп светодиодных	шт.	295,04	20,00	1	5 900,80
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт дом)	шт.	8 379,69	1,00	1	8 379,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	1,00	12	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт жилых домов	шт.	1 094,78	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	25,00	1	15 879,00
Установка светильника светодиодного	шт.	1 994,11	5,00	1	9 970,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					120 916,05
Восстановление кирпичной кладки примыков или оголовков выгребных ям	м³	10 524,50	4,00	1	42 098,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	281,67	10,00	1	2 816,70
Оштукатуривание поверхности	м2	1 134,39	50,00	1	56 719,50
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 856,37	5,00	1	19 281,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					243 118,00
Выполнение работ по смете (Кровельные) (Козырьки)	кол.				150 000,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	100,00	1	78 484,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,13	1 800,00	1	14 634,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					43 798,25
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8 759,65	5,00	1	43 798,25
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					681 819,46
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,22	289,00	156	100 086,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,22	433,00	255	245 121,30
Изготовление и установка металлической заплатки на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) "РЕСПЕКТО"	шт.	659,96	1,00	1	659,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,25	722,00	19	99 455,50
Мытье окон	м2	18,51	90,00	1	1 665,90
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	22,38	75,00	10	16 785,00
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	73,00	1	10 528,79
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	210,06	75,00	2	31 509,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	1 358,40	3	6 316,56
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	14,00	22	2 842,84
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	1 358,40	30	19 968,48
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	32,56	15,00	12	5 860,80
Уборка примыков от мусора	м2	10,08	14,00	30	4 233,60
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	342,60	52	120 430,75
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	143,90	50,00	1	7 195,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	130,85	70,00	1	9 159,50
8. Прочие услуги					1 515 466,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	6 101,46	12	111 290,63
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	727,52	1	460 432,86
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				390 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 500,00	1	4 050,00

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 500,00	4	1 200,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	9 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	438,00	20,00	1	8 760,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,65 руб./мес. во 2-м полугодии 0,68 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		6 101,46	12	48 447,00
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,69 руб./мес. во 2-м полугодии 0,74 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		6 101,46	12	52 467,52
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,11 руб./мес. во 2-м полугодии 0,11 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		6 101,46	12	8 085,85
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	6 101,46	12	421 732,92

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Ланцова А.И. / Ланцова А.И.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.И. / Ковальчук Ю.И.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись