

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 7

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **36,39**

Площадь жилых помещений, м2: **10 739,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **4 690 253,14**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 690 253,14
1. Осмотры МКД					212 051,65
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	97,09	1,00	2	194,18
Осмотр кровли	м2	1,46	1 740,00	2	5 080,80
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	312,80	180,00	1	56 304,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23	10 739,50	2	47 898,17
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,08	1 560,00	2	6 489,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,08	1 560,00	2	6 489,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,08	1 560,00	1	3 244,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,91	45,00	2	4 221,90
Проверка вентканалов квартир	квартир	152,09	180,00	3	82 128,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					150 186,76
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	279,41	25,00	2	13 970,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	18 080,34	1,00	1	18 080,34
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 550,76	2,00	12	109 218,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	743,14	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					32 158,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	77,78	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 709,93	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	635,16	45,00	1	28 582,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					292 869,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	784,84	300,00	1	235 452,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	382,78	150,00	1	57 417,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 285 189,15
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,77	1 239,00	156	342 112,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,77	620,00	255	279 837,00
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) "РЕСПЕКТО"	шт.	659,96	5,00	1	3 299,80
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	926,19	6,00	1	5 557,14
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	5,71	1 859,00	19	201 682,91
Мытье окон	м2	18,51	250,00	1	4 627,50
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	22,38	135,00	10	30 213,00
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	144,23	129,00	1	18 605,67
Пробивка мусоропровода от засора	засор	533,66	5,00	1	2 668,30
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка) "РЕСПЕКТО"	шт.	741,94	2,00	1	1 483,88
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	210,06	128,00	2	53 775,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,55	990,80	3	4 607,22
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,23	14,00	22	2 842,84
Уборка газонов в летний период	м2	0,49	990,80	30	14 564,76
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	32,56	40,00	12	15 628,80
Уборка лифтовых кабин	м2	17,41	5,00	255	22 197,75
Уборка приямков от мусора	м2	10,08	14,00	30	4 233,60
Уборка территории	м2/Неделя	6,76	287,20	52	100 956,54
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	143,90	1 116,00	1	160 592,40
Устранение засоров мусоропровода	засор	130,85	120,00	1	15 702,00
8. Прочие услуги					2 717 797,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,52	10 739,50	12	195 888,48
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	1 293,63	1	818 712,55
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				223 300,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	1 560,00	1	4 212,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,20	1 560,00	4	1 248,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.		1,00	1	31 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	505,00	20,00	1	10 100,00
Ремонт лифтового оборудования	м2				50 000,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	1,96	10 739,50	12	252 593,04
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 2,08 руб./мес. во 2-м полугодии 2,18 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		10 739,50	12	273 993,48
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,74 руб./мес. во 2-м полугодии 0,8 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		10 739,50	12	98 721,78
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в 1-м полугодии 0,12 руб./мес. во 2-м полугодии 0,12 руб./мес. за 1 кв.м)	м2		10 739,50	12	15 214,16

Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,76	10 739,50	12	742 314,24
---	----	------	-----------	----	------------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Торчиленко Н.С.	И.О.	Подпись
Шванова Э.С.	И.О.	Подпись
Дортман Ю.Е.	/	Подпись
Ротарь О.Б.	/	Подпись